

BEWONERS BLOEMENLAAN VRAGEN GEMEENTE OM PLANNEN TE HERZIEN

# Buurt wil inspraak over verkaveling

KAPellen

De gemeenteraad van Kapellen buigt zich vanavond over de komst van een nieuwe straat die een verkavelingsgebied moet ontsluiten. «Er ligt een plan op tafel om die straat parallel met de Bloemenlaan te trekken», zegt buurtbewoner Chris Meizler. «Die straat loopt pal achter onze tuinen. Wij geloven dat er betere oplossingen zijn.»

FILIP MARSBOOM

«Wij hebben op zich niets tegen de nieuwe verkaveling», zegt Chris Meizler, voorzitter van Bloemenweelde, een wijkvereniging met zeventig leden uit de Bloemenlaan en Eigenheem. «We stellen ons wél vragen bij de plannen van projectontwikkelaar Imwo-Invest. De ontwikkelaar kiest voor een zeer ingrijpende megaverkaveling. Wij zijn van mening dat deze buurt die woondruk niet aankan. Daarom pleiten wij voor een aanpassing van de plannen: minder woningen, meer groen en een betere aansluiting op onze straten.» «In onze straat wonen architecten en urbanisten die zich over het plan van de projectontwikkelaar hebben gebogen en een

volgens ons realistischer en alleszins leefbaarder alternatief hebben geformuleerd», zegt Meizler. «Imwo-Invest tekende 66 woningen die erg dicht bij elkaar staan en weinig openbare ruimte laten. Ons voorstel: schrap vijftien woningen, geef de mensen wat meer ruimte en hou rekening met een plein of grasveld waar de kinderen uit de straat kunnen spelen. Dat plein zou heel mooi op ons plein in onze straat kunnen aansluiten. Je creëert zo ook een groene doorgang van de ene straat naar de andere. Maar daarvoor moet je ook de straat verleggen tot in het midden van de verkaveling, waardoor de tuinen van de nieuwe woningen op de onze zouden kunnen aansluiten.» Volgens de wijkvereniging heeft



Enkele bewoners en hun kinderen aan het terrein dat bestemd is voor de verkaveling. Foto De Scheider

de politie de plannen van de projectontwikkelaar negatief geadviseerd. «De nieuwe straat komt uit op Klein Heiken», legt Meizler uit. «Die weg is nu al overvol tijdens de spits. Elke werkdag staat hier een file tot aan de Leugenberg. De politie stelt dat extra verkeer een probleem zal ople-

veren.»

Maar hoe moet het nu verder? «Wij verwachten dat er tijdens de gemeenteraad van maandagavond (vanavond, red.) vanuit de oppositie vragen gesteld zullen worden. Dan moeten we afwachten hoe de meerderheid daarop reageert. Is een projectontwik-

kelaar belangrijker dan de eigen burgers? Wij pleiten voor uitstel van de beslissing over de locatie van de nieuwe straat. Voorlopig zijn we nog geen actiegroep, wel een mondig wijkvereniging die met politici en de projectontwikkelaar aan tafel wil gaan zitten. Wij geloven in ons voorstel.»